

Befektetési tipp

Sokat hozó tartalékok

Érdeemes rövid távon bankban parkoltatni a megtakarított pénzt. A válság várhatóan tovább mélyül, és a lakástól a részvényen keresztül az autóig alkalmi vételek sokaságából lehet majd jó üzletet csinálni.

Válság idején a készpénz a „király”, kincset ér – tartja a közkeletű bölcsélet. Az Európai Központi Bank statisztikái szerint ezt egyre többen veszik komolyan: az **500 eurós bankok** forgalma 2008 végére 17 százalékkal (35–40 milliárd euróval) nőtt 12 hónap alatt. Azaz ennyivel többet tartanak most már otthon a mienknél jóval fejlettebb pénzügyi kultúrájúkról híres németek, franciák, hollandok.

Gyűjtse a tőkét

A gyorsan mozgósítható pénz értéke egyrészt minden bizonnyal a – bankok szerint általános – bizalmatlansággal magyarázható. Másrészt viszont a közeljövőben **jó nyereséggel kecsegtető üzletek alaptőkéjeként** is szolgálhat – ha nem is otthon tárolt pénzösszegként, hanem a pár nap alatt mozgósítható, biztonságos és akár jól kamatozó befektetések (bankbetétek, likviditási és pénzügyi alapok, kincstárjegyek) formájában.

Sokat adnak érte

Válságidőben ugyanis **mindenféle eszköz ára esik**: részvényeké, elektronikai cikkeké, ingatlanoké – szóval mindené, amit meg lehet vásárolni. Akinek pedig (kész)pénze – azaz gyorsan mozgósítható tőkéje – van, az jó üzletet csinálhat belőle.

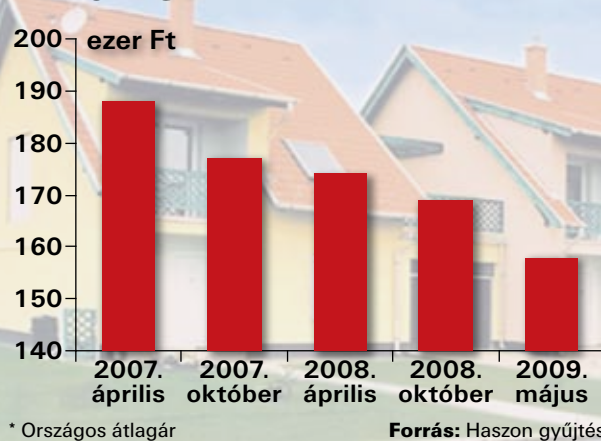
A (kész)pénz növekvő értékét az érte kapható ár, azaz a kamat emelkedése is jól mutatja: a hitelválság nyomán kialakult bizalmi válság miatt a hazai bankok néhány hónapra **12–13 százaléknál**, az állampapírok akár néhány évre is 10 százaléknál többet kínálnak a pénzért. Ami egyáltalán nem sok, ha számba vesszük más lehetőségeinket.

Olcsó lakás célkeresztben

Az egyik jó befektetési lehetőség a lakáspiac, ahol a statisztikák szerint már 2008-ban is (típustól függően) **10–22 százalékos volt országosan az átlagos négyzetméterár-csökkenés**. (A tavaly épült 34–36 ezer új ingatlanból már ma is 10 ezer áll üresen!). Elsősorban a dráguló és nehezülő hitelfelvétel miatt csökkent a kereslet, július 1-től azonban **ismét lefelé** vehetik az irányt az árak.

A Bajnai-kormány megszorító intézkedésként **felfüggeszti** a lakásépítési kedvezményeket (**szocpol, kamattámogatás**), és bevezetik az ingatlanadót. Ezek az intézkedések tovább csökkentik a keresletet és ezzel a négyzetméterárakat.

LAKÁS NÉGYZETMÉTERÁR*



Túlzott optimizmus

A másik jó tizlet az **olcsó részvény**, ennek megvásárlásával a tőzsdézőkön kívül a befektetési jegy-tulajdonosok és az unit-linked életbiztosítással rendelkezők is jól járhatnak. A befektetők az elmúlt hónapokban sajnos **alaptalanul lettek optimisták** (az amerikai tőzsde március közepe óta 25, a magyar börze 30 százalékot erősödött). A válságnak azonban még koránt sincs vége. Idén Németországban hat százalékkal, Magyarorszá-



Kolozsi Gábor

szakújságíró

gon **10 százalékkal csökkenhet a nemzeti jövedelem (GDP)**, ráadásul itthon a megszorítások miatt két évig is elhúzódik majd a recesszió.

Részvény „nagykeráron”

Amint a hírekben napvilágot látnak majd a kedvezőtlen adatok – miszerint a drága hitelek miatt a munkahelyükről kirúgottak **nem vásárolnak annyi plazmatévé**t, új autót, mint azt a „szakértők” feltételezték –, a jóslatok szerint **ismét 25–30 százalékos esésnek** indulhat a gyártó és szolgáltató cégek tőzsdei árfolyama. Az év vége felé a prognózisok szerint **majd olcsón lehet „bevásárolni”**. És nemcsak a tőzsdei cégek papírjaiból, de nagykeráron vehetünk majd a **termékeikből** (a plazmatévékből, autókból) is.

Alkalmi vétel

Nyereséggel kecsegtet a válság károsultjainak „hagyatékából” szemezgetni: a bankok és lízingcégek a hitelfedezetként **„bennragadt” autók, motorok, ingatlanok, számítógépek**, termelőeszközök százeit-ezreit értékesítik (lásd cikkünket a lízingről a 25–28. oldalon), sokszor alkalmi áron. A készpénzt nemcsak a nagy értékű „bevásárlások” olcsóbbá tételére vagy spekulációra, tőzsdei befektetésre költhetjük, de vállalkozásra is. Sokan, akik korábban hitelből működtették cégüket, most – a kis- és középvállalati **hitelezés ideiglenes „befagyásával”** – pénzügyükbe kerülve keresnek tőkéstársat.

A pénzért cserébe viszont – a mostani nehéz helyzetben – komoly részesedést lehet kérni és kapni. Legyen szó jól működő vállalat megszerzéséről, vagy csak **piaci részesedés** növeléséről. ■